



ГРАЖДАНСКИЕ ВЕСТИ

ГАЗЕТА АДМИНИСТРАЦИИ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

с. 2

НОВОСТИ

ДРУЖИНЫ ЖИВУТ ДРУЖНО

У добровольных народных дружин Калининского района появился собственный штаб. Его открыли на первом этаже дома по адресу улица Карпинского 27, к. 2.

с. 3

СПОРТ

ШАХМАТНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ

Шахматный фестиваль в ДЮСШ № 2 – это традиционное для школы спортивное мероприятие, ежегодно проводимое накануне годовщины полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады.

с. 5

ЖКХ

ИСТОРИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

Генеральный директор жилкомсервиса № 1 Владимир Данилов рассказал нам об истории возникновения управляющих компаний.



Поликлиника №59 вновь принимает маленьких пациентов

Спустя полгода детская поликлиника открылась после ремонта. Теперь 13,5 тыс. детей Калининского района смогут получать в ее стенах качественную и доступную медицинскую помощь.



ДОСТИЖЕНИЕ

ВОСПИТАНИЦА ЦЕНТРА ВНЕШКОЛЬНОЙ РАБОТЫ СТАЛА ПОБЕДИТЕЛЬНИЦЕЙ КОНКУРСА ДИЗАЙНА ОДЕЖДЫ

В конце декабря воспитанники творческого объединения – студии детской моды «Силуэт» Центра внешкольной работы с детьми и молодежью «Академический» приняли участие в Городском открытом конкурсе дизайна одежды «Белый бал 2016». Свои работы на конкурс дизайна авангардной одежды из нетрадиционных материалов представили 69 юных модельеров из разных творческих коллективов Санкт-Петербурга. 21 января в Белоколонном зале Санкт-Петербургского городского Дворца творчества юных состоялся гала-показ конкурсных работ и торжественное награждение победителей. В номинации «Авангардная авторская модель», возрастная категория от 13 до 15 лет, диплом I степени завоевала Кристина Николаева (педагог И. В. Масленкова).

ПАМЯТЬ

МОЛОДЕЖНАЯ АКЦИЯ «МЫ ПОМНИМ!» ПРОШЛА В КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ

В День прорыва блокады Ленинграда молодежь Калининского района почтила память павших защитников и жителей блокадного Ленинграда. Акция «Мы помним» началась у вечного огня на верхней террасе Пискаревского мемориала, который горит в память обо всех жертвах блокады и героических защитниках города, с рассказа о событиях блокадного времени, о подвиге и героизме ленинградцев. Воспитанники подростково-молодежного центра «Калининский», активисты Добровольческого агентства и Молодежной приемной, студенты средних и высших учебных заведений, школьники прошли по Центральной аллее и возложили цветы к мемориалу Родина-мать. Участники церемонии зажгли памятные свечи, выложенные в надпись «Мы помним».

НОВОСТИ

Поликлиника №59 вновь принимает маленьких пациентов

Спустя полгода детская поликлиника открылась после ремонта. Теперь 13,5 тыс. детей Калининского района смогут получать в ее стенах качественную и доступную медицинскую помощь.



Ремонт шел полгода. Работы были действительно необходимы: внутри на стенах облезла штукатурка, кое-где подтекали трубы, да и многое оборудование морально устарело. Теперь все по-новому. В офтальмологическом, оториноларингологическом, физиотерапевтическом и хирургическом кабинетах современная техника. Полностью заменили двери, окна, систему вентиляции, проводку. «К поликлинике приписано 13,5 тыс. детей Калининского района. В этих стенах они будут получать доступную и качественную медицинскую помощь, ведь в поликлинике работают настоящие профессионалы своего дела», – отметил глава администрации Калининского района Василий Пониделко. Действительно, как рассказал главврач поликлиники Роман Дремов, 77% сестринского персонала и 61% врачебного имеют высшие квалификационные категории. Есть успехи и на федеральном уровне. В 2015 году и в 2016 году врачи детского поликлинического отделения участковый педиатр Ольга Малова, невролог Вера Наговицина и участковый педиатр Ирина Климова стали победителями конкурса «Наш

любимый врач». В поликлинике заработал кабинет лекотеки. Там на ранней стадии выявляют патологии у детей с задержкой в развитии. Поликлиника полностью доступна для детей с ограниченными возможностями здоровья. Выполнен ремонт в бассейне – появилась яркая плитка и специальная ванна для грудничков. В поликлинике есть даже собственный зал для групповых занятий, оборудованный современными тренажерами. Изменился и интерьер. Как говорят родители, детям теперь будет не страшно ждать приема врача, ведь на стенах нарисованы любимые сказочные герои.



К поликлинике приписано 13,5 тыс. детей Калининского района. В этих стенах они будут получать доступную и качественную медицинскую помощь, ведь в поликлинике работают настоящие профессионалы своего дела.

Василий Пониделко,
глава Калининского района

«Академку» отремонтируют

В следующем году «Академическую» ждет капремонт. Метрополитен объявил конкурс на разработку проекта реконструкции.

К лету нынешнего года проект должен быть готов. А закроют станцию в начале 2018-го. Скорее всего – на длительный срок: объем работ вполне сопоставим с прошедшим ремонтом на Елизаровской. Подрядчик починит эска-

латоры – устранит течи, обновит гидроизоляцию. Также будет отремонтирован вестибюль, обновлена гидроизоляция крыши, устранены неровности пола между турникетами. На станции сменят светильники и поврежденную облицовку.

Дружины живут дружно

У добровольных народных дружин района появился собственный штаб.

Его открыли на первом этаже дома по адресу улица Карпинского 27, к. 2. В просторном помещении несколько комнат и залов. Штаб создан для координации деятельности всех дружин района, их, к слову, пять. Добровольцы помогают полиции, например во время рейдов по выявлению незаконной миграции. Находят неправильно припаркованные автомобили и места незаконной продажи спиртного. Дружинники дежурят на митингах, праздниках, следят за порядком на других крупных районных мероприятиях. «Теперь в штабе мы будем подводить итоги рейдов, проводить обучающие семинары – с лекциями придут полицейские – будем решать

и организационные вопросы», – рассказывают добровольцы. У каждой дружины в штабе своя комната, оборудованная компьютером. Также предусмотрена комната отдыха, зал для конференций и рабочих совещаний. «Считаю, что штаб поможет дружинникам скоординировать свою деятельность и помогать полиции еще более эффективно», – отметил первый заместитель главы района Сергей Тимофеев на открытии штаба. За свою помощь зарплату дружинники не получают. Но система поощрений предусмотрена. К примеру, можно бесплатно ходить на занятия в Центр физической культуры, спорта и здоровья Калининского района, посещать музеи и концерты.



ИТОГИ

В ДОМЕ МОЛОДЕЖИ «АТЛАНТ» НАГРАДИЛИ ЛУЧШИХ ВОСПИТАННИКОВ ЦЕНТРА СПОРТА

В Доме молодежи «Атлант» состоялась торжественная церемония награждения по итогам 2016 года «Новогодний спортивный бал для воспитанников Центра спорта». Наград удостоились футбольные команды Центра спорта (1998/1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006 гг.р.), спортсмены отделений самбо, баскетбола, флорбола и бокса. Награды вручали: руководитель лиги чайников Junior Игорь Перекрест, старший тренер отделения футбола ЦС «Калининский» Димитропуло Анатолий Александрович, директор Центра спорта Камаев Дмитрий Леонидович и мастер спорта, чемпион СССР 1984 года в составе команды «Зенит», старший тренер сборных юношеских команд межрегионального объединения Северо-Запада Мельников Вячеслав Михайлович.

СПОРТ

ГИМНАСТКИ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА СТАЛИ ПОБЕДИТЕЛЯМИ ПЕРВЕНСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Для учащихся отделения художественной гимнастики СДЮСШОР № 1 новый год начался с соревнований. Так, с 17 по 19 января 2017 года в Центре художественной гимнастики «Жемчужина» состоялось Первенство Санкт-Петербурга 2017. Данные соревнования проходят по 1-му спортивному разряду и разряду КМС и являются одним из самых ответственных стартов в годовом календаре соревнований. По итогам Первенства гимнастки СДЮСШОР № 1 заняли 1-е место в групповом упражнении, уверенно обойдя 8 команд-соперниц, в числе которых был фаворит – команда ЦХГ «Жемчужина». В групповом упражнении в разряде КМС наши девушки заняли 4-е место из 15 команд.

СПОРТ

Шахматный фестиваль

Шахматный фестиваль в ДЮСШ № 2 Калининского района – это традиционное для школы спортивное мероприятие, ежегодно проводимое накануне знаменательной даты – годовщины полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады.

В 2017 году фестиваль состоялся в 36-й раз и охватил в новогодние праздники свыше 360 участников, в числе которых любители шахмат разного возраста от новичков до профессионалов, представляющие не только шахматные организации Санкт-Петербурга и Ленинградской области, но и Москвы, Донецка (Украина) и Сербии.

Среди участников 89-летний Александр Элевич Рутман, на протяжении многих лет не пропускающий турниры, организуемые спортивной

школой. Александр Элевич человек уникальный, свидетель блокады Ленинграда. В этом году Александр Элевич принял участие в открытом турнире, а в нем соревновались в том числе международный мастер спорта по шахматам и двое мастеров ФИДЕ.

Программа фестиваля включала проведение как детских, так и взрослых турниров. Все турниры – классификационные с обчетом всероссийского и международного рейтинга, а это означает, что

каждый участник воспользовался возможностью не только выполнить требования для присвоения спортивного разряда, но и повысить свой персональный рейтинг. Воспитанники спортивной школы стали обладателями девяти медалей, среди них: пять медалей золотого достоинства, три – серебряного и одна бронзовая медаль. Удивил самый юный участник фестиваля – шестилетний Артем Гагаринский, занявший первое место в турнире второго юношеского разряда.

Те, кто не смог принять участие в «Блокадном фестивале» (он получил такое название в кругу шахматистов), совсем скоро смогут поучаствовать в очередном классификационном этапе, организованном спортивной школой в открытом формате. Открытое первенство ДЮСШ № 2 Калининского района по шахматам состоится уже 1 февраля, турниры продлятся до 20 февраля по определенному расписанию в шахматных залах спортивной школы по адресу: ул. Брянцева, 24, лит. А.

РЕШЕНИЕ

Решение для микрорайона

Жители микрорайона Полюстрово 36, ограниченного пр. Блюхера, Кондратьевским пр., ул. Бестужевской и Лабораторной, обратились с письмом к главе района Василию Пониделко с просьбой выступить арбитром в споре собственников и помочь отрегулировать транспортное движение внутри квартала.

По поручению главы района ситуацию в квартале обсудили на координационном совещании на площадке Общественного совета. Выход из создавшегося положения искали председатель Общественного совета района Николай Воронцов, директор Жилищного агентства Степан Куралов, представители ТСЖ, управляющих компаний и строительных организаций, начальники отдела благоустройства и отдела строительства администрации, а также сами жители.

От инициативной группы жителей выступил Федор Кушнаренко и рассказал, что автомобилисты оставляют свои автомобили на тротуарах и газонах, чем блокируют повороты и внутриквартальные выезды. Препятствия из припаркованных автомобилей мешают проезду спецтехники

и делают опасной жизнь пешеходов. Автовладельцы в свою очередь жаловались на транспортную неразбериху внутри квартала, затрудненное движение и заторы в утренние и вечерние часы. «В квартале есть место, куда сходятся сразу пять проездов. Ежедневно там возникают конфликты из-за преимущественного права на движение. Нужно разгрузить потоки транспорта и проблему», – требовали жители.

«Проблема усугубляется тем, что по кадастру к городским территориям общего пользования во всем квартале относится всего один проезд. Его возможно обустроить на средства городского бюджета. Остальная земля – в собственности ТСЖ, и у каждого из них свое представление о том, как должен выглядеть двор. Для решения ситуации необходимо выработать единую схему движения и реализовать

ее совместно», – отметил председатель Общественного совета района Николай Воронцов. Присутствующие согласились, что сложность заключается в том, что территория поделена на участки, находящиеся в общей долевой собственности жителей. Любые изменения, вплоть до установки знаков, возможны лишь с согласия собственников и за их счет.

По итогам совещания приняли решение создать карту единой схемы движения в квартале. «Администрация района систематизирует и проанализирует предложения жителей, нанесет их на кадастровый план микрорайона, где будут видны зоны ответственности и предлагаемые изменения. Далее этот документ с сопроводительным письмом будет направлен всем ТСЖ и управляющим компаниям в квартале для обсуждения в установленном



порядке. После согласования можно будет приступать к благоустройству», – подытожил Николай Воронцов. Кроме этого на совещании обсудили предложение сделать дополнительные два заезда в квартал со стороны Кондратьевского проспекта и Лабораторной улицы.

По поводу выезда на Кондратьевский проспект начальник отдела благоу-

стройства Мушег Карапетян сообщил: «Планировка территорий позволяет сделать дополнительный выезд на Кондратьевский. Администрация направит свои предложения в профильные комитеты и проведет консультации со специалистами. Думаю, решение будет положительным».

ДЕМИД СМИРНОВ

БЕЗОПАСНОСТЬ

ПОЖАРНЫЕ НАПОМНИЛИ ЖИТЕЛЯМ О ПРАВИЛАХ БЕЗОПАСНОСТИ

Инспектор отдела надзорной деятельности и профилактической работы Калининского района УНДПР Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу провели обход и размещение агитационных листовок «О мерах пожарной безопасности в жилых домах».

Также сотрудники МЧС провели беседы с жителями квартир о мерах пожарной безопасности и правильном использовании огнетушащих средств.

Как рассказали в отделе надзорной деятельности, подобные мероприятия проводятся регулярно в целях улучшения обстановки с пожарами, проведения агитационно-массовой работы и популяризации деятельности пожарной охраны среди населения.

ЖИЛЬЕ

БОЛЕЕ 300 СЕМЕЙ УЛУЧШИЛИ СВОИ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ

В 2016 году администрацией района жилыми помещениями обеспечено 266 семей, 647 человек, которым было предоставлено 213 квартир и 59 комнат. Из них 205 семей являлись плановыми очередниками категорий «семьи погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны», «участники Великой Отечественной войны», «граждане, награжденные медалью «За оборону Ленинграда», «граждане, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», «ветераны боевых действий», «многодетные семьи», «инвалиды и семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов» и так далее. Кроме того, в течение года также осуществлялось предоставление гражданам жилой площади вне плана в соответствии с действующим законодательством. Так, вне плана была обеспечена жильем 61 семья, 161 человек, которым было предоставлено 14 квартир и 52 комнаты. Из этой 61 семьи 30 семей было обеспечено жилыми помещениями во исполнение судебных решений.

АКТУАЛЬНЫЙ ВОПРОС

Плати вовремя

Как долги управляющих компаний перед ресурсоснабжающими организациями влияют на текущую работу по обслуживанию многоквартирных домов? Насколько сложная ситуация с недоремонтом труб холодного и горячего водоснабжения в нашем районе? На эти актуальные вопросы отвечает генеральный директор Жилкомсервиса (ЖКС) № 3 Калининского района Николай Вотчинцев.



Николай Владимирович, объясните, как так получается, что у управляющей компании возникает долг перед ресурсоснабжающими организациями?

– Это происходит из-за того, что некоторые жильцы несвоевременно оплачивают квитанции или не оплачивают их вовсе. Расскажу на конкретном примере ЖКС № 3. На данный момент компания управляет 450 домами в районе. Сумма нашей задолженности перед ресурсоснабжающими организациями – порядка 216 миллионов. Правда, 147 миллионов из них – это текущая задолженность

по счетам, только что выставленным ресурсниками. К сожалению, некоторые жители задерживают оплату на несколько недель или даже месяцев. Соответственно мы не можем перечислить деньги монополистам: теплоэнергетикам, Водоканалу, Петербургской сбытовой компании. Так и образуется текущая задолженность. Остальные 69 миллионов – это, что называется, старые долги. Ведь есть жильцы, которые не платят за коммуналку годами. У некоторых накопилось по полмиллиона рублей долга.

– Известно, что на данный момент мы наблюдаем снижение суммы задолженности жителей перед ЖКС № 3. За счет чего это происходит?

– Действительно, сумма долга постепенно уменьшается. А значит и мы, в свою очередь, уменьшаем долг перед ресурсниками. Мы ведем планомерную работу. К примеру, подаем на должников в суд. Судебные приказы рассылаются в банки. Если у должника есть счет, на него наложат арест, и сумма долга будет взыскана. Кроме того, Федераль-

ная служба судебных приставов может наложить арест на имущество должника и реализовать его в счет уплаты долга. Также злостным неплательщикам мы ставим заглушки на канализацию трубы. Это очень действенный метод. Но это крайние меры. Предпочтение мы отдаем досудебной работе, когда совместно с должником находим способ погашения задолженности. Еще мы стараемся выявлять так называемые «резиновые» квартиры, где прописан один человек, а по факту живет значительно больше. Там, как правило, не установлены индивидуальные приборы учета водоснабжения. В результате воды расходуют в разы больше, чем за нее платят. Если мы выявили такую квартиру, то пересчитываем сумму выплат за водоснабжение и делаем начисления уже на каждого проживающего. Более того, в ЖКС № 3 агитируем жителей на установку индивидуальных приборов учета. Это выгодно и хозяевам квартир – они платят только за ту воду, которую использовали, и нам – ведь новых

долгов перед ресурсниками у нас не появляется.

– Жители жалуются на то, что в Калининском районе часто «рвутся» внутриквартальные и магистральные трубы. Кто виноват?

– За внутриквартальные и магистральные трубопроводы отвечают исключительно ресурсоснабжающие организации – например, ГУПТЭК, ТГК, Водоканал. Это не зона ответственности жилкомсервиса. Мы занимаемся текущим ремонтом исключительно внутридомовых коммуникаций, а все, что выходит за фундамент дома, уже не в нашей компетенции. Надо сказать, что внутридомовые коммуникации в многоэтажках под управлением ЖКС № 3 в полном порядке. Если и случаются прорывы или протечки, то аварийная бригада приезжает на место в течение 10 минут. Ежегодно мы составляем план текущего ремонта, работы проводим в срок. А вот за капитальный ремонт внутридомовых коммуникаций уже отвечает региональный оператор.

Антон ИЕВЛЕВ

КАЧЕСТВО

Улучшение качества горячего водоснабжения

В администрации района прошло совещание с представителями Жилищного агентства, Роспотребнадзора, управляющих компаний и ГУП «ТЭК». Темой обсуждения стала проблема качества горячей воды, которая в последнее время вызывает нарекания жителей.

Как рассказал заместитель главы администрации Владимир Ростовский, жалобы от горожан стали поступать в ноябре. «В зоне теплоснабжения Северомуринской котельной сложилась сложная обстановка. С 18 ноября в службу «004» поступило более 400 обращений на плохое качество горячего водоснабжения», – отметил замглавы.

Для решения проблемы неудовлетворительной по цвету и запаху воды ГУП «ТЭК» представила на совещании план мероприятий в зоне теплоснабжения котельной «Се-

ромуринская». «Для решения проблемы мы до конца января увеличим производительность котельной по выработке подпиточной воды и временно ограничим прием горячей воды в аккумуляторные баки из обратного трубопровода теплосети», – рассказал представитель компании. Также до конца января ресурсники выполнят промывку вводов тепловых сетей в кварталах 47, 49, 52, 54, 55 и усилят количество и периодичность продувок и очисток механических фильтров на обратном трубопроводе.

«Также будет усилен круглосуточный оперативный лабораторный контроль качества подпиточной и сетевой воды персоналом лаборатории котельной и производственной химической лаборатории по основным показателям качества горячей воды», – рассказали на совещании. По результатам мониторинга при необходимости будут заменены теплоносители на участках тепловых сетей.

Среди мер и усиление контроля за промывкой участков тепловых сетей после выполнения работ по

ликвидации аварий и переключений на тепловых сетях перед подачей теплоносителя потребителям. Также ГУП «ТЭК» организует совместную работу с управляющими компаниями по отбору проб горячей воды на границе балансовой принадлежности.

Реализация этого комплексного плана позволит улучшить качество воды. Сами ресурсники установили себе срок выполнения всех пунктов – 20 февраля. Контроль за выполнением будет обеспечивать администрация района.

АВТОРИТЕТНО

**ВЛАДИМИР ДАНИЛОВ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ЖКС №1**

В управлении у ЖКС №1 – 240 домов, у нас работают 72 единицы техники и 391 дворник. ЖКС №1 занимается непосредственно эксплуатацией жилого и нежилого фонда: техническим обслуживанием и ремонтом общедомовых коммуникаций, подготовкой домов к зиме, текущим и капитальным ремонтом зданий и содержанием придомовых территорий.



ИНИЦИАТИВА

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ И МО «ПИСКАРЕВКА» ПОДПИШУТ
СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ**

Депутаты МО «Пискаревка» поддержали инициативу Общественного совета Калининского района о заключении Соглашения о сотрудничестве между Общественным советом, Советом муниципального образования и местной администрацией. Перед депутатами выступил председатель Общественного совета Николай Воронцов, который рассказал о планах работы и необходимости координации действий между всеми уровнями власти и общественными организациями. На встрече присутствовала депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга Вера Сергеева. Она рассказала об имеющихся точках социального напряжения на территории муниципального образования и предложила приложить совместные усилия для их решения. Глава МО «Пискаревка» Маргарита Орлинская попросила оказать содействие в создании общественного совета при муниципальном образовании.

КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

История возникновения управляющих компаний

Генеральный директор жилкомсервиса № 1 Владимир Данилов рассказал нам об истории возникновения управляющих компаний.



До Великой Октябрьской революции собственные дома были только у богатых, у тех, кто владел капиталом, а таковыми являлись дворяне и купцы. Остальным людям приходилось жить в так называемых «доходных домах», которые, собственно говоря, были созданы для того, чтобы жилые помещения в них сдавались в аренду. Время шло, появились коммунальные системы, водопровод, электросети. С развитием бытовой инфраструктуры возникла необходимость появления ремонтных организаций. После революции встал вопрос, как по-новому обслуживать

дома. Чтобы выйти из сложившейся ситуации, стали объединять несколько домов под одним домоуправлением, но при этом для каждого дома оставляли управдома. Следующий этап развития коммунальной сферы – создание ЖЭКов (Жилищно-эксплуатационных контор). Чтобы у них была возможность обслуживать и следить за состоянием домов, при них организовывались ремонтные мастерские с определенным штатом. Жилищно-эксплуатационные конторы существовали в СССР, а затем в РФ, с 1959 по 2005 год. 1 марта 2005 года вступил в силу новый Жилищный кодекс РФ, предусматривающий реформу ЖКХ, создание Товариществ собственников жилья (ТСЖ) с передачей жилого фонда частным Управляющим компаниям (УК). То есть управление многоквартирными домами разделилось как бы на две части. Жители могли управлять домом сами, основывая ТСЖ, либо могли заключить договор с управляющей компанией.

Антон ИЕВЛЕВ

Продолжение коммунального противостояния

Жители сразу нескольких домов по проспекту Metallistov сделали свой выбор – решили сменить управляющую компанию. В предыдущем номере газеты мы рассказывали о ситуации, которая сложилась вокруг конторы «Универсальный страж». Жильцы были недовольны работой коммунальщиков и обратились в администрацию за помощью. И вот в этом непростом коммунальном деле открылись новые подробности.

Специальная счетная комиссия подвела итог голосования по смене управляющей компании в 14-ти домах. В результате 11 многоэтажек проголосовали за ЖКС № 3 Калининского района. Люди полны оптимизма, они уверены, что тот коммунальный вакуум, который устроила их бывшая УК «Универсальный страж», скоро забудется как страшный сон. Напомним, жители домов по проспекту Metallistov были недовольны состоянием и содержанием своих домов. Только за 2016 год в жилищное агентство Калининского района жильцы пожаловались на коммунальщиков 571 раз. В итоге приняли решение провести собрание жильцов, чтобы сменить УК. Его провели в заочной форме. Почуввав, что народ не шутит, активизировались коммерсанты из «Универсального стража». Терять контроль над домами, при помощи которых они зарабатывали солидные деньги, им не хотелось. Бизнесмены включили так называемый черный пиар. Жители домов в Калининском районе увидели у себя в подъездах листовки, где было написано: «Управляющая компания ООО ЖКС № 3 Калининского района – БАНКРОТ! (по отчетам за 2015 год она задолжала всем контрагентам около 1 млрд рублей)». Кроме того, предлагалось

вознаграждение за проведение общедомового собрания по смене управляющей компании в пользу «Универсального стража» – от 5 тысяч до 50 тысяч рублей. Ничего незаконного в прямом подкупе коммерсанты не видят. «Они бы лучше все эти годы деньги тратили на ремонт и содержание наших домов, тогда сейчас бы тратиться не пришлось на печать листовок и выплаты», – сорвав со своей двери бумажку, сказала Светлана Викторовна, жительница одного из домов на пр. Metallistov.

В администрации Калининского района нам пояснили, что долги у ЖКС № 3 есть, но они в разы меньше и с каждым годом задолженность компании перед ресурсниками снижается. А вот у фирмы «Универсальный страж» по сравнению с прошлым годом долги выросли. Сейчас они составляют более 67 миллионов рублей! Как отмечают сами жители, информационная война, которую развязали представители «Универсального стража», не увенчалась успехом. Ведь черный пиар фактически не повлиял на результаты голосования по выборам управляющей компании. «Универсальный страж» остался работать лишь в 3 домах из 14.

Владимир КРЫЛОВ

ВОПРОС-ОТВЕТ

«Замечая, что стоимость горячей и холодной воды в квитанциях возросла. С чем это связано?» – спрашивает читатель нашей газеты Евгений Каменский. На вопрос отвечает начальник юридического отдела администрации Калининского района Юлия Васильева.

– С 1 ноября 2016 года на территории Санкт-Петербурга вступило в силу изменение нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и по отоплению. Увеличение нормативов на отопление и, соответственно, платы за отопление коснулось отдельных типов многоквартирных домов (для 7 типов из 16), не оборудованных общедомовыми приборами учета. В среднем, нормативы на отопление увеличились на 5,5%. В Санкт-Петербурге всего 23038 многоквартирных домов, из них оснащено приборами учета тепловой энергии 16025 домов. Для граждан, у которых установлены индивидуальные приборы учета, изменений в оплате коммунальных услуг не будет. Для граждан, у которых нет квартирных приборов учета холодного и горячего водоснабжения, суммарный размер платежа за коммунальные услуги при расчете по нормативам потребления вырос на сумму от 150 до 240 рублей в месяц.

ГЛАВА ОТВЕТИТ НА ВОПРОСЫ ЖИТЕЛЕЙ МО «ГРАЖДАНКА»
4 февраля в 11:00 в школе № 473 по адресу: улица Верности, 28, к. 4 состоится встреча главы Калининского района Василия Анатольевича Пониделко с жителями МО «Гражданка». На встрече также будут присутствовать представители отделов администрации.

ДТП

ВОДИТЕЛЬ АВТОБУСА, СБИВШИЙ НАСМЕРТЬ ПЕШЕХОДА, ПРЕДСТАНЕТ ПЕРЕД СУДОМ

Как сообщает пресс-служба ГУ МВД по городу и области, следователями Главного следственного управления ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области установлено, что 22 июля 2016 года около четырех часов вечера 38-летний гражданин одной из среднеазиатских республик, управляя автобусом «ПАЗ», ехал по Гражданскому проспекту в сторону проспекта Луначарского. При подъезде к перекрестку он проехал на красный сигнал светофора и совершил наезд на 77-летнего пешехода, переходившего проезжую часть по разрешающему сигналу светофора. В результате дорожно-транспортного происшествия пешеходу были причинены телесные повреждения, от которых он скончался в автомобиле скорой помощи. Обвиняемый заключен под стражу.

В ПРОШЛОМ ГОДУ НА ДОРОГАХ РАЙОНА ПОГИБЛО 17 ЧЕЛОВЕК

Как сообщили в отделе ГИБДД УМВД России по Калининскому району, в 2016 году на территории нашего района произошло 404 ДТП с погибшими и пострадавшими. В 2015 году таких аварий было зарегистрировано – 518. Количество погибших в дорожно-транспортных происшествиях снизилось незначительно с 18 человек – в 2015 году, до 17 человек – по данным 2016-го. К счастью, в 2016 году в ДТП не погиб ни один ребенок (в 2015 году – 1 ребенок). Число пострадавших в авариях стало меньше – 446 человек, в том числе 28 детей (в 2015 году – 563, в том числе 48 детей). Сотрудники отдела ГИБДД призывают всех участников дорожного движения быть осторожными и внимательными на дорогах, проявлять друг к другу уважение, неукоснительно соблюдать правила дорожного движения.

ПОЛЕЗНАЯ РУБРИКА

Финансы поют романсы

«Даем деньги в долг на любые цели», «Деньги наличными по паспорту», – такими слоганами пестрит реклама микрофинансовых организаций (МФО). Мы выяснили, какие подводные камни есть у этих займов.

Каждая микрофинансовая организация прописывает условия пользовательского соглашения клиента; оформляя микрозайм, он автоматически соглашается с ними.

По истечении срока займа начисляется штраф за просрочку. Более того, не заплатив вовремя, вы испортите свою кредитную историю. Ведь в случае невыплаты денег в срок информация о неуплате будет передана в бюро кредитных историй и будет храниться там в течение 15 лет. В дальнейшем взять новый кредит может быть проблематично. Банкам и МФО нет дела до ваших личных проблем, услуга кредитования была оказана, деньги нужно вернуть, на основании договора, который был заключен добровольно. В случае невыполнения договорных обязательств может быть начат процесс взыскания долга. Если не возвращать заем, финансовое учреждение подает иск в суд. Взыскание долга происходит через Федеральную службу судебных приставов с описанием имущества на сумму по решению суда.

Будьте предельно внимательны! Не думайте, что если деньги выдадутся быстро, то можно не знакомиться с кредитным договором. После прочтения вы, как минимум, будете иметь четкое представление о сроках возврата, сумме переплаты, возможных штрафных санкциях, а как максимум – избежите неприятных сюрпризов. Реально оценивайте свои возможности. Лучше вообще не брать микрокредит, чем попадать в разряд неплательщиков.

Лыжные стрелы-2017

С 8 января 2017 года по выходным дням с Финляндского и Московского вокзалов в поселки Орехово и Шапки будут курсировать электропоезда, которые предназначены для любителей лыжных стартов и прогулок.

Направление движения пригородного железнодорожного транспорта к местам проведения массовых «Лыжных стрел»: от ст. Санкт-Петербург – Финляндский до ст. Орехово и обратно; от ст. Санкт-Петербург – Главный до ст. Шапки и обратно.

График проведения массовых лыжных стартов «Лыжные стрелы»:
4 февраля 2017 (суббота), дата по-

лучения билетов – 1 февраля 2017.

12 февраля 2017 (воскресенье), дата получения билетов – 8 февраля 2017.

18 февраля 2017 (суббота), дата получения билетов – 15 февраля 2017.

26 февраля 2017 (воскресенье), дата получения билетов – 22 февраля 2017.

4 марта 2017 (суббота), дата получения билетов – 1 марта 2017.

12 марта 2017 (воскресенье), дата получения билетов – 8 марта 2017.

Билеты на «Лыжные стрелы» можно получить в отделе физической культуры и спорта администрации Калининского района Санкт-Петербурга по адресу: ул. Михайлова, 9, по средам с 16:00–18:30, тел. 417-47-58.

Внимание! Время отправления электричек может изменяться!



ВОПРОС-ОТВЕТ

– Я получаю пенсию по старости. Имею ли я право на присвоение звания «Ветеран труда», отработал более 40 лет на одном предприятии, наград не имею?

Отвечает начальник отдела социальной защиты населения Анна Владимировна Куваева:

– Порядок и условия присвоения звания «Ветеран труда» регулируются Законом Санкт-Петербурга от 09.10.2006 (№ 447–70). Звание «Ветеран труда» присваивается гражданам Российской Федерации при наличии регистрации по месту жительства в Санкт-Петербурге, имеющим государственные или ведомственные награды за многолетний труд и стаж: для женщин 20 лет, для мужчин 25 лет, или необходимый для назначения пенсии за выслугу лет. К ведомственным знакам отличия в труде не относятся награды, врученные от имени предприятий, учреждений, организаций. Учитывая, что Вы не имеете наград, права на присвоение звания «Ветеран труда» у Вас нет.

Дополнительно разъясняем, что Социальным кодексом предусмотрено предоставление дополнительных мер социальной поддержки, аналогичных мерам социальной поддержки для ветеранов труда, пенсионерам, проработавшим в Санкт-Петербурге не менее 20 лет и имеющим трудовой стаж (в календарном исчислении) не менее 45 лет для мужчин и 40 лет для женщин. Учитывая, что Вы не имеете 45 лет стажа, права или предоставление мер социальной поддержки по Социальному кодексу у Вас также не имеется.

Телефон для справок: 417-47-68